

## Prijslijst nieuwbouwplan Molenhof - Wieringerwaard

5-6-2026

Bouwnummer	Type	woonoppervlakte in m <sup>2</sup> (ca.)	oppervlakte berging in m <sup>2</sup> (ca.)	Parkeerplaats(en) eigen terrein	Perceel in m <sup>2</sup>	Zonligging tuin	Koopsom
1	vrijstaand	174	19	2	437	west	€ 682.575,00
2	twee-onder-een-kap	130	19	2	299	west	VERKOCHT
3	twee-onder-een-kap	130	19	2	299	west	VERKOCHT
4	twee-onder-een-kap	146	19	2	299	west	onder optie
5	twee-onder-een-kap	136	19	2	396	noord	VERKOCHT
6	twee-onder-een-kap	130	19	2	329	noord	€ 515.425,00
7	twee-onder-een-kap	130	19	2	329	noord	VERKOCHT
8	twee-onder-een-kap	146	19	2	330	noord	€ 572.075,00
9	twee-onder-een-kap	146	19	2	330	noord	onder optie
10	vrijstaand	205	19	2	451	noord	€ 732.275,00
11	hoekwoning	115	19	2	309	zuid	VERKOCHT
12	tussenwoning +	125	5	nvt	137	zuid	VERKOCHT
13	tussenwoning	115	5	nvt	137	zuid	VERKOCHT
14	tussenwoning	124	5	nvt	137	zuid	VERKOCHT
15	tussenwoning	124	5	nvt	137	zuid	€ 395.125,00
16	tussenwoning	115	5	nvt	137	zuid	VERKOCHT
17	tussenwoning	115	5	nvt	137	zuid	VERKOCHT
18	tussenwoning +	125	5	nvt	146	zuid	VERKOCHT
19	hoekwoning	115	19	2	380	zuid	VERKOCHT

### Koopsommen zijn vrij op naam (incl 21% btw). Inbegrepen in de koop- en aanneemsom:

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam. Dat wil zeggen dat de volgende kosten bij de koop en realisatie van de woning inbegrepen zijn: de grondkosten, de bouwkosten inclusief legeskosten en aansluitkosten voor elektriciteit, water en riolering, loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw, makelaars- c.q. verkoopkosten alsmede de notaris kosten voor de akte van levering. Divers meerwerk (op te vragen bij makelaar)

### Wellicht ten overvloede, maar niet inbegrepen zijn:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypotheecaire lening zoals afsluitprovisie voor de hypotheek, notarijskosten voor de hypotheekakte en kadastergegevens, hypotheek-bereidingsprovisie, hypotheek- en depotrente tijdens de bouw, aansluitkosten voor internet, telefoon en/of (kabel)televisie, extra meerwerk, tuinaanleg, schutting, keuken.

### Algemeen

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen netto gebruiksoppervlakten (GO) Alle opgegeven maten en oppervlakten dienen ter indicatie en kunnen afwijken of wijzigen. Aan deze prijslijst kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.