

Prijslijst nieuwbouwplan Molenhof - Wieringerwaard

d.d. 01-10-2025

Bouwnummer	Type	woonoppervlakte in m ² (ca.)	oppervlakte berging in m ² (ca.)	Parkeerplaats(en) eigen terrein	Perceel in m ²	Zonligging tuin	Koopsom
1	vrijstaand	174	19	2	437	west	€ 675.000,00
2	twee-onder-een-kap	130	19	2	299	west	€ 485.000,00
3	twee-onder-een-kap	130	19	2	299	west	€ 485.000,00
4	twee-onder-een-kap	136	19	2	299	west	€ 500.000,00
5	twee-onder-een-kap	136	19	2	396	noord	€ 540.000,00
6	twee-onder-een-kap	130	19	2	329	noord	€ 510.000,00
7	twee-onder-een-kap	130	19	2	329	noord	€ 510.000,00
8	twee-onder-een-kap	136	19	2	330	noord	€ 525.000,00
9	twee-onder-een-kap	136	19	2	330	noord	€ 525.000,00
10	vrijstaand	171	19	2	451	noord	€ 675.000,00
11	hoekwoning	115	19	2	309	zuid	€ 455.000,00
12	tussenwoning +	125	5	nvt	137	zuid	€ 385.000,00
13	tussenwoning	115	5	nvt	137	zuid	€ 370.000,00
14	tussenwoning	115	5	nvt	137	zuid	€ 370.000,00
15	tussenwoning	115	5	nvt	137	zuid	€ 370.000,00
16	tussenwoning	115	5	nvt	137	zuid	€ 370.000,00
17	tussenwoning	115	5	nvt	137	zuid	€ 370.000,00
18	tussenwoning +	125	5	nvt	146	zuid	€ 390.000,00
19	hoekwoning	115	19	2	380	zuid	€ 460.000,00

Koopsommen zijn vrij op naam (incl 21% btw). Inbegrepen in de koop- en aanneemsom:

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam. Dat wil zeggen dat de volgende kosten bij de koop en realisatie van de woning inbegrepen zijn: de grondkosten, de bouwkosten inclusief legeskosten en aansluitkosten voor elektriciteit, water en riolering, loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw, makelaars- c.q. verkoopkosten alsmede de notaris kosten voor de akte van levering.

Wellicht ten overvloede, maar niet inbegrepen zijn:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypotheecaire lening zoals afsluitprovisie voor de hypotheek, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastergegevens, hypotheek-bereidstellingsprovisie, hypotheek- en depotrente tijdens de bouw, aansluitkosten voor internet, telefoon en/of (kabel)televisie, meerwerk, tuinaanleg, schutting, keuken.

Algemeen

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen netto gebruiksoppervlakten (GO)
Alle opgegeven maten en oppervlakten dienen ter indicatie en kunnen afwijken of wijzigen. Aan deze prijslijst kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.